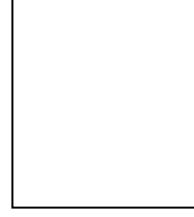
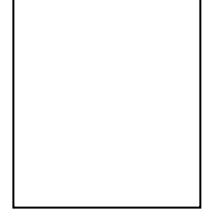




લોનની અરજી



અરજદાર



જુની.અરજદાર/સહ-બંધનકર્તા/જામીનદાર

પ્રતિ,

કેનરા બેંક

.....

.....

હું/અમે તમને બેંકની યોજના મુજબ નીચે દર્શાવેલ લોન/ક્રેડિટ સુવિધાઓ આપવા વિનંતી કરીએ છીએ.

- ☐ હાઉસિંગ લોન ☐ હોમ ઇમ્પ્રૂવમેન્ટ લોન ☐ કેનરા ભાડું ☐ હોમ લોન પ્લસ ☐ કેનરા મોર્ટગેજ
☐ કેનરા સાઈટ ☐ કેનરા જીવન ☐ કોર્પોરેટ હાઉસિંગ લોન ☐ કેનરા હોમ લોન - સુપર ગેઈન
☐ હાઉસિંગ લોન - કેનરા કુટીર ☐ હાઉસિંગ કમ સોલર

જરૂરી વિગતો અહીં નીચે મુજબ આપવામાં આવી છે :-

અરજદાર

I) વ્યક્તિગત વિગતો

સંપૂર્ણ નામ /શ્રી/શ્રીમતી/શ્રીમતી

પિતા/પતિનું નામ : જન્મ તારીખ

જાતિ : ☐ પુરુષ ☐ સ્ત્રી ☐ ટ્રાન્સજેન્ડર એસ.સી. ☐ એસ.ટી. ☐ બી.સી. ☐ ઓ.બી.સી. ☐ જનરલ

☐ ખ્રિસ્તી ☐ મુસ્લીમ ☐ સિખ ☐ ઝોરાસ્ટ્રીયન ☐ બુદ્ધિસ્ટ

રહેઠાણ સ્થિતિ : ☐ નિવાસી ☐ બિન-નિવાસી

શૈક્ષણિક લાયકાત : ☐ અંડરગ્રેજ્યુએટ ગ્રેજ્યુએટ ☐ અનુસ્નાતક ☐ વ્યાવસાયિક

(સ્પષ્ટ કરો :)

વૈવાહિક સ્થિતિ : ☐ અપરિણીત ☐ પરિણીત ☐ આશ્રિતોની સંખ્યા ☐ બાળકો ☐ પુત્ર વયના લોકો

(શું કેનરા બેંકના હાલના ગ્રાહક છો ? IN SB કે ચાલુ ખાતા નંબર :

શાખા : ખાતું ખોલવાની તારીખ :)

Internal

ઈલેક્ટ્રશન કાર્ડ નંબર : પાસપોર્ટ નંબર

આધાર કાર્ડ નંબર : પાન નંબર :

જી.એસ.ટી.નં.નંબર :

કાયમી સરનામું : ☐ માલિકીનું ☐ કંપની દ્વારા પુરી પાડવામાં આવેલ ☐ પરિવાર
☐ ભાડે આપેલ ભાડુ ચુકવવામાં આવ્યું રૂા..... અન્ય (ઉલ્લેખ કરો)

જો ખેડૂતને વાહન લોન આપવામાં આવે, તો ખેડૂતોની શ્રેણી : સીમાંત/નાના/મોટા

હાલના રહેઠાણનું સરનામું :

.....

શહેર પીનકોડ ટેલિફોન નંબર :

મોબાઈલ નંબર : ઈ-મેઈલ :

કાયમી સરનામું :

.....

શહેર પીનકોડ ટેલિફોન નંબર :

મોબાઈલ નંબર : ઈ-મેઈલ :

સરનામે મેઈલ કરીને મોકલવાનો પત્ર : ☐ કાયમનું સરનામું ☐ હાલનું સરનામું ☐ કાર્યાલયનું સરનામું

ii) વ્યવસાયિક વિગતો :-

પગારદાર* ☐ બહુરાષ્ટ્રીય કંપની ☐ પબ્લીક લીમીટેડ કંપની ☐ સરકારી વિભાગ/પીએસયુ

☐ ખાનગી કંપની ☐ પ્રોપ્રાઈટર/એલએલપી

સ્વરોજગાર* ☐ વ્યાવસાય ☐ ઉત્પાદન વેપાર સેવાઓ ☐ કૃષિ

વિવિધ ☐ નિવૃત્ત ☐ ગૃહિણી ☐ વિદ્યાર્થી ☐ અન્ય (સ્પષ્ટ કરો).....

સંસ્થાનું નામ/ચિંતા :

વ્યવસાયની પ્રકૃતિ :

હોદ્દો :

વિભાગ :

સેવાનો સમયગાળો : વર્ષો

નિવૃત્તિ તારીખ :

ઓફિસનું સરનામું :

.....

રાજ્યમાં અથવા રાજ્યની બહાર ટ્રાન્સફર કરી શકાય છે અથવા ટ્રાન્સફર કરી શકાતી નથી નોકરી

ટેલિફોન નંબર (STD કોડ સાથે :

કંપનીના કર્મચારીઓ માટે કોઈ ખાસ પેકેજની મંજૂરી છે કે કેમ : ☐ હા ☐ ના

*જો તમે વ્યવસાય કરી રહ્યા છો, તો હાલના વ્યવસાયમાં કેટલો સમય :-

કર્મચારી નંબર :

EPF નંબર :

સંસ્થામાં કર્મચારીઓની સંખ્યા :

વાર્ષિક આવક રૂ. : સ્ત્રોત :

ક્રેડિટ કાર્ડ નંબર : જારી કરનાર : મર્યાદા :

શું જીવનસાથી કામ કરે છે : ☐ હા ☐ ના

જો હા, તો માસિક આવક રૂ. :

iii) આવકની વિગતો :-

પગારદાર વ્યક્તિઓ/પેન્શનરો :

માસિક કુલ પગાર/પેન્શન : રૂ.

માસિક ચોખ્ખો પગાર/પેન્શન : રૂ.

અન્ય આવક (સ્પષ્ટ કરો) : રૂ.

.....

પગારદાર વ્યક્તિઓ સિવાય :

વાર્ષિક કુલ પગાર/પેન્શન : રૂ.

વાર્ષિક ચોખ્ખો પગાર/પેન્શન : રૂ.

જો કોઈ હોય તો ચૂકવેલ આવકવેરો : રૂ.

હાલમાં બેંકમાં કાર્યરત : રૂ.

બેંકનું નામ, શાખા) :

થાપણ ખાતાની વિગતો : રૂ.

iv) સંપત્તિ અને જવાબદારીઓની વિગતો :-

સંપત્તિ	વર્ણન	રકમ રૂ.
---------	-------	---------

સ્થાવર મિલકત	:	
--------------	---	-------

રોકાણ	:	
-------	---	-------

બેંકોમાં બચત	:	
--------------	---	-------

અન્ય (સ્પષ્ટ કરો)	:	
-------------------	---	-------

જવાબદારીઓ

લોનનું નામ	લોનની પ્રકૃતિ	લોનની રકમ રૂ.	વર્તમાન જવાબદારીઓ	જો કોઈ બાકી રકમ હોય તો રૂ.	સુરક્ષા વિગતો
બેંક/નાણાકીય સંસ્થા					
નોકરીદાતા					
અન્ય (સ્પષ્ટ કરો)					
કુલ					

શું તમને અમારી વીમા યોજના હેઠળ જીવન વીમા કવર પસંદ કરવામાં રસ હશે ? હા/ ના

v) વ્યક્તિગત સંગઠન વિગતો

શું અરજદાર અમારી બેંક/અન્ય કોઈપણ બેંકના ચેરમેન/ડિરેક્ટર, અમારી બેંકના કોઈપણ કર્મચારી સાથે સંબંધિત છે ?

☐ હા ☐ ના

જો હા, તો કૃપા કરીને સંબંધની વિગતો આપો :

સંબંધ એટલે જીવનસાથી, પિતા, માતા (સાવકા પુત્ર સહિત), પુત્રની પત્ની, પુત્રી (સાવકા પુત્રી સહિત), પુત્રીનો પતિ ભાઈ (સાવકા ભાઈ સહિત) ભાઈની પત્ની, બહેન (સાવકા બહેન સહિત) બહેનનો પતિ, જીવનસાથીનો ભાઈ (સાવકા ભાઈ સહિત) બહેન (સાવકા બહેન સહિત)

અરજદાર અમારી બેંક/અન્ય કોઈપણ બેંકના ચેરમેન/ડિરેક્ટર છે કે કેમ ?

☐ હા ☐ ના

જો હા, તો કૃપા કરીને સંબંધની વિગતો આપો :

શું તમારા કોઈ નજીકના સંબંધીએ અમારી બેંક પાસેથી અન્ય કોઈ લોન સુવિધા લીધી છે ?

જો હા, તો કૃપા કરીને વિગતો આપો.

☐ હા ☐ ના

નજીકના સંબંધીનું નામ	અરજદાર સાથે સંબંધ	લોનની પ્રકૃતિ	મર્યાદા	શાખા જ્યાંથી લોન લેવામાં આવી હતી

નજીકના સંબંધીઓ :- (૧) પિતા (૨) માતા (૩) જીવનસાથી (૪) ભાઈ (૫) બહેન (૬) પુત્ર (૭) પુત્રી

અરજદાર/સહ-જવાબદારી/વ્યક્તિગત વિગતો :-

સંપૂર્ણ નામ/શ્રી/શ્રીમતી/શ્રીમતી

પિતા/પતિનું નામ : જન્મ તારીખ ☐☐☐☐☐☐

જાતિ : ☐ પુરૂષ ☐ સ્ત્રી ☐ ટ્રાન્સજેન્ડર એસ.સી. ☐ એસ.ટી. ☐ બી.સી. ☐ ઓ.બી.સી. ☐ જનરલ

☐ ખ્રિસ્તી ☐ મુસ્લીમ ☐ સિખ ☐ ઝોરાસ્ટ્રીયન ☐ બુદ્ધિસ્ત

રહેઠાણ સ્થિતિ : ☐ નિવાસી ☐ બિન-નિવાસી

શૈક્ષણિક લાયકાત : ☐ અંડરગ્રેજ્યુએટ ગ્રેજ્યુએટ ☐ અનુસ્નાતક ☐ વ્યાવસાયિક

(સ્પષ્ટ કરો :))

વૈવાહિક સ્થિતિ : ☐ અપરિણીત ☐ પરિણીત ☐ આશ્રિતોની સંખ્યા ☐ બાળકો ☐ પુખ્ત વયના લોકો

(શું કેનેરા બેંકના હાલના ગ્રાહક છો ? IN SB કે ચાલુ ખાતા નંબર :

શાખા : ખાતું ખોલવાની તારીખ : Internal

ઈલેક્ટ્રશન કાર્ડ નંબર : પાસપોર્ટ નંબર

આધાર કાર્ડ નંબર : પાન નંબર :

જી.એસ.ટી.નં.નંબર :

કાયમી સરનામું: ☐ માલિકીનું ☐ કંપની દ્વારા પુરી પાડવામાં આવેલ ☐ પરિવાર
☐ ભાડે આપેલ ભાડુ ચુકવવામાં આવ્યું રૂા..... અન્ય (ઉલ્લેખ કરો)

જો ખેડૂતને વાહન લોન આપવામાં આવે, તો ખેડૂતોની શ્રેણી: સીમાંત /નાના/મોટા

હાલના રહેઠાણનું સરનામું:

.....

શહેર પીનકોડ ટેલિફોન નંબર:

મોબાઈલ નંબર: ઈ-મેઈલ:

કાયમી સરનામું:

.....

શહેર પીનકોડ ટેલિફોન નંબર:

મોબાઈલ નંબર: ઈ-મેઈલ:

સરનામે મેઈલ કરીને મોકલવાનો પત્ર: ☐ કાયમનું સરનામું ☐ હાલનું સરનામું ☐ કાર્યાલયનું સરનામું

ii) વ્યવસાયિક વિગતો:-

પગારદાર* ☐ બહુરાષ્ટ્રીય કંપની ☐ પબ્લીક લીમીટેડ કંપની ☐ સરકારી વિભાગ/પીએસયુ

☐ ખાનગી કંપની ☐ પ્રોપ્રાઈટર/એલએલપી

સ્વરોજગાર* ☐ વ્યાવસાય ☐ ઉત્પાદન વેપાર સેવાઓ ☐ કૃષિ

વિવિધ ☐ નિવૃત્ત ☐ ગૃહિણી ☐ વિદ્યાર્થી ☐ અન્ય (સ્પષ્ટ કરો).....

સંસ્થાનું નામ/ચિંતા:

વ્યવસાયની પ્રકૃતિ :

હોદ્દો:

વિભાગ:

સેવાનો સમયગાળો: વર્ષો

નિવૃત્તિ તારીખ:

ઓફિસનું સરનામું:

.....

રાજ્યમાં અથવા રાજ્યની બહાર ટ્રાન્સફર કરી શકાય છે અથવા ટ્રાન્સફર કરી શકાતી નથી નોકરી

ટેલિફોન નંબર (STD કોડ સાથે :

કંપનીના કર્મચારીઓ માટે કોઈ ખાસ પેકેજની મંજૂરી છે કે કેમ : ☐ હા ☐ ના

*જો તમે વ્યવસાય કરી રહ્યા છો, તો હાલના વ્યવસાયમાં કેટલો સમય :-

કર્મચારી નંબર :

EPF નંબર :

સંસ્થામાં કર્મચારીઓની સંખ્યા :

વાર્ષિક આવક રૂ. : સ્ત્રોત :

ક્રેડિટ કાર્ડ નંબર : જારી કરનાર : મર્યાદા :

શું જીવનસાથી કામ કરે છે : ☐ હા ☐ ના

જો હા, તો માસિક આવક રૂ. :

iii) આવકની વિગતો :-

પગારદાર વ્યક્તિઓ/પેન્શનરો :

માસિક કુલ પગાર/પેન્શન : રૂ.

માસિક ચોખ્ખો પગાર/પેન્શન : રૂ.

અન્ય આવક (સ્પષ્ટ કરો) : રૂ.

.....

પગારદાર વ્યક્તિઓ સિવાય :

વાર્ષિક કુલ પગાર/પેન્શન : રૂ.

વાર્ષિક ચોખ્ખો પગાર/પેન્શન : રૂ.

જો કોઈ હોય તો ચૂકવેલ આવકવેરો : રૂ.

હાલમાં બેંકમાં કાર્યરત : રૂ.

બેંકનું નામ, શાખા) :

થાપણ ખાતાની વિગતો : રૂ.

iv) સંપત્તિ અને જવાબદારીઓની વિગતો :-

સંપત્તિ	વર્ણન	રકમ રૂ.
---------	-------	---------

સ્થાવર મિલકત	:	
--------------	---	-------

રોકાણ	:	
-------	---	-------

બેંકોમાં બચત	:	
--------------	---	-------

અન્ય (સ્પષ્ટ કરો)	:	
-------------------	---	-------

જવાબદારીઓ

લોનનું નામ	લોનની પ્રકૃતિ	લોનની રકમ રૂ.	વર્તમાન જવાબદારીઓ	જો કોઈ બાકી રકમ હોય તો રૂ.	સુરક્ષા વિગતો
બેંક/નાણાકીય સંસ્થા					
નોકરીદાતા					
અન્ય (સ્પષ્ટ કરો)					
કુલ					

શું તમને અમારી વીમા યોજના હેઠળ જીવન વીમા કવર પસંદ કરવામાં રસ હશે ? હા / ના

v) વ્યક્તિગત સંગઠન વિગતો

શું અરજદાર અમારી બેંક/અન્ય કોઈપણ બેંકના ચેરમેન/ડિરેક્ટર, અમારી બેંકના કોઈપણ કર્મચારી સાથે સંબંધિત છે ?

☐ હા ☐ ના

જો હા, તો કૃપા કરીને સંબંધની વિગતો આપો :

સંબંધ એટલે જીવનસાથી, પિતા, માતા (સાવકા પુત્ર સહિત), પુત્રની પત્ની, પુત્રી (સાવકા પુત્રી સહિત), પુત્રીનો પતિ ભાઈ (સાવકા ભાઈ સહિત) ભાઈની પત્ની, બહેન (સાવકા બહેન સહિત) બહેનનો પતિ, જીવનસાથીનો ભાઈ (સાવકા ભાઈ સહિત) બરેન (સાવકા બરેન સહિત)

અરજદાર અમારી બેંક/અન્ય કોઈપણ બેંકના ચેરમેન/ડિરેક્ટર છે કે કેમ ?

☐ હા ☐ ના

જો હા, તો કૃપા કરીને સંબંધની વિગતો આપો :

શું તમારા કોઈ નજીકના સંબંધીએ અમારી બેંક પાસેથી અન્ય કોઈ લોન સુવિધા લીધી છે ?

જો હા, તો કૃપા કરીને વિગતો આપો.

☐ હા ☐ ના

નજીકના સંબંધીનું નામ	અરજદાર સાથે સંબંધ	લોનની પ્રકૃતિ	મર્યાદા	શાખા જ્યાંથી લોન લેવામાં આવી હતી

નજીકના સંબંધીઓ :- (૧) પિતા (૨) માતા (૩) જીવનસાથી (૪) ભાઈ (૫) બહેન (૬) પુત્ર (૭) પુત્રી

અરજદારની લોનનો હેતુ :-

- ☐ કોર્પોરેટને હાઉસિંગ લોન ☐ પ્લોટ/સાઈટની ખરીદી ☐ ઘરની ખરીદી ☐ ફ્લેટની ખરીદી
- ☐ કેનેરા હોમ લોન - સુપર ગેઈન ☐ બાંધકામ ☐ એક્સ્ટેન્શન/ઉમેરો ☐ નવીનીકરણ/સમારકામ
- ☐ હાઉસિંગ લોન - કેનેરા કુટીર ☐ એચએલ જવાબદારીનો કબજો ☐ ફર્નિશિંગ ☐ સાઈટની ખરીદી અને તેના પર બાંધકામ ☐ વ્યક્તિગત/ઘરગથ્થુ ☐ કેનેરા ભાડું ☐ કેનેરા મોર્ટગેજ ☐ કેનેરા જીવન

ફાઈનાન્સ થનારી મિલકતનું સંપૂર્ણ સરનામું

.....

..... Internal પિનકોડ

☐ શું ઘર/ફ્લેટ ☐ ખરીદી માટે તૈયાર છે ☐ બાંધકામ માટે પ્રસ્તાવિત છે ☐ બાંધકામ હેઠળ છે

☐ શું પ્લોટ/સાઈટ ☐ ફી હોલ ☐ લીઝ હોલ

જો કોઈ બોજ હોય તો તેની વિગતો:

પ્લોટ/સાઈટનો વિસ્તાર (ચોરસ ફૂટ):

ધિરાણ મેળવવાના ઘર/ફ્લેટનો બાંધવામાં આવેલ વિસ્તાર (ચોરસ ફૂટ):

અનએક્સપાયર્ડ લીઝ સમયગાળો: વર્ષ

તૈયાર મકાન/ફ્લેટના કિસ્સામાં ઉંમર: ☐ એકમાત્ર ☐ જોઈન્ટ

ઘરોનો પ્રકાર:- ☐ બંગલો ☐ રો-હાઉસ ☐ ફ્લેટ ☐ એપાર્ટમેન્ટ

અન્ય (સ્પષ્ટ કરો)

અંદાજિત કિંમત (રૂ.માં.)

સ્થળ/પ્લોટની કિંમત

બાંધકામનો ખર્ચ

ફ્લેટ/એપાર્ટમેન્ટનો ખર્ચ

નોંધણી ખર્ચ (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહિત)

અન્ય ખર્ચ (સ્પષ્ટ કરો)

અન્ય (સ્પષ્ટ કરો)

અંદાજિત સ્ત્રોતો (રૂ.માં)

બચત (સ્પષ્ટ કરો)

રોકાણનો નિકાલ (સ્પષ્ટ કરો)

પીએફ - ચૂકવવાપાત્ર/બિન-ચૂકવવાપાત્ર

નોકરીદાતા પાસેથી લોન

કેનેરા બેંક તરફથી ગૃહ લોન

.....

કુલ

કુલ

પ હે લે થી જ ખર્ચ કરેલી રકમ (રૂ .)

.....

સ્ત્રોત

ચૂકવણીનો સમયગાળો જરૂરી (વર્ષો)

પ્રારંભિક ચૂકવણી રજા, જો કોઈ હોય તો (મહિનાઓ)

ચૂકવણીની પદ્ધતિ

શું ઘર/ફ્લેટ ભાડે આપવાનો પ્રસ્તાવ છે

☐ હા ☐ ના

જો હા, તો ભાડું અપેક્ષિત રૂા. પ્રતિ માસ

બેંકની યોજના મુજબ વીમો પસંદ કરેલ નથી પસંદ કરેલ

હાલની કુલ લોનના રૂા.

ચુકવણીની પ્રતિબદ્ધતાઓ (દર મહિને વ્યાજ સહિત)

રૂા.

વીમા પોલિસીઓ

LIC

PLI સાથે

અન્ય કંપનીઓ સાથે

રકમ તારીખ

પરિપક્વતા તારીખ અને

જો કોઈ હોય તો કોલેટરલ સિક્યોરિટી ઓફર કરવામાં આવે છે (વિગતો)

ગૃહ સુધારણા લોનની વિગતો:

ક્રમ નં.	વસ્તુ/ઘરગથ્થુ વસ્તુનું વર્ણન	સપ્લાયર/ડીલરનું નામ અને સરનામું	ઈન્વોઈસ/ખરીદી કિંમત
.....			
.....			
.....			
.....			

કેનેરા ભાડું/કેનેરા મોર્ટગેજ હેઠળ વધારાની વિગતો, પરિશિષ્ટ ૧ માં રજૂ કરવાની રહેશે.

જોડવાના સહાયક દસ્તાવેજોની યાદી

- કેનેરા ભાડું/કેનેરા મોર્ટગેજ હેઠળ વધારાની વિગતો પરિશિષ્ટ ૧ તરીકે આપવાની રહેશે.
- જોડવામાં આવનાર સહાયક દસ્તાવેજોની યાદી
- બધા અરજદારો અને ગેરંટરોના પાસપોર્ટ કદના ફોટોગ્રાફ્સ (દરેકની ૨ નકલો)

વેચાણ કરાર

- વેચાણનો કરાર
- હાલના અને/અથવા પ્રસ્તાવિત બાંધકામ/વિસ્તરણ/વધારા માટે મંજૂર યોજનાની નકલ
- બેંકના પેનલ / ચાર્ટર્ડ એન્જિનિયર / આર્કિટેક્ટ તરફથી વિગતવાર ખર્ચ અંદાજ/મૂલ્યાંકન અહેવાલ
- સહકારી ગૃહ નિર્માણ મંડળી/એપાર્ટમેન્ટ માલિકો સંગઠન/હાઉસિંગ બોર્ડનો ફાળવણી પત્ર
- સોસાયટી/એસોસિએશન/બિલ્ડર્સ/હાઉસિંગ બોર્ડ તરફથી

NOC

- કાનૂની ચકાસણી, અહેવાલ, છેલ્લા ૧૩ વર્ષની EC, મિલકત કર ચૂકવેલ રસીદ, ખાતા અને જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ગીરો માટેની પરવાનગી.

લીઝ ડીડની નકલ

- જો કોઈ અન્ય બેંક/એફઆઈ/સ્ત્રોત પાસેથી મિલકત સામે લોન લીધી હોય તો
- છેલ્લા ૩ વર્ષથી બેલેન્સ શીટ અને P71 એકાઉન્ટ (ફર્મ અને કંપનીઓ માટે)
- ઉપરોક્ત દસ્તાવેજો ઉપરાંત, પગારદાર વ્યક્તિઓએ નીચે મુજબ સબમિટ કરવાનું રહેશે
- કપાતની વિગતો અને ફોર્મ નં. ૧૬ સાથે નવીનતમ પગાર પ્રમાણપત્ર
- સ્વ-રોજગાર/બિન-પગારદાર વર્ગ
- છેલ્લા ૩ વર્ષથી ભરેલા અને IT અધિકારીઓ દ્વારા સ્વીકૃત IT રિટર્ન
- ITAO, જો મૂલ્યાંકન કરવામાં આવે તો
- વ્યવસાય/સેવાની પ્રકૃતિ, સ્થાપનાનું વર્ષ, બંધારણ, વગેરે પર સંક્ષિપ્ત નોંધ
- છેલ્લા ત્રણ વર્ષથી બેલેન્સ શીટ અને P&L એકાઉન્ટ્સ.

VIII ઘોષણા :-

૧. હું/અમે આ અરજી ફોર્મના લોન વિનંતી કોલમમાં દર્શાવેલ હદ સુધી કેનેરા બેંક પાસેથી લોન માટે અરજી કરીએ છીએ.
૨. હું/અમે જાહેર કરીએ છીએ કે આ અરજી ફોર્મમાં આપેલી ઉપરોક્ત વિગતો અને માહિતી સાચી, સચોટ અને સંપૂર્ણ છે અને તે કોઈપણ લોનનો આધાર બનશે જે કેનેરા બેંક મને/અમને મંજૂરી આપવાનો નિર્ણય લઈ શકે છે.
૩. હું/અમે પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે મારી/અમને સામે કોઈ નાદારીની કાર્યવાહી થઈ નથી, કે મને/અમને નાદાર જાહેર કરવામાં આવ્યો નથી.
૪. હું/અમે પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે મને ફેર પ્રેક્ટિસ કોડની નકલ મળી છે અને તે વાંચી લીધી છે.
૫. હું/અમે વધુમાં પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે મેં નિયમો અને શરતો વાંચી છે અને તેમાંની સામગ્રી સમજી છે.
૬. હું/અમે પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે સુરક્ષા તરીકે ઓફર કરાયેલ મિલકતના મામલે કોઈ મુકદ્દમો બાકી નથી.
૭. હું/અમે આ સાથે સંમત છીએ કે કેનેરા બેંક તેના વિવેકબુદ્ધિથી આ અરજીના સંદર્ભમાં ગુપ્ત તપાસ કરી શકે છે.
૮. હું/અમે સમજીએ છીએ કે મારા વ્યવસાય/રોજગાર, રહેણાંક સરનામામાં કોઈપણ ફેરફારની જાણ કરીશું અને બેંકને જરૂરી કોઈપણ વધારાની માહિતી પ્રદાન કરીશું.
૯. જો મારા/અમારા ઉપરોક્ત નિવેદનો ખોટા હોવાનું જણાય તો Canara બેંક જરૂરી પગલાં લેવા માટે સ્વતંત્ર રહેશે.
૧૦. હું/અમે સંમત છીએ કે કેનેરા બેંક પાસે આ અરજીને નકારવાનો/લોનની રકમ ઘટાડવાનો સંપૂર્ણ વિવેક રહેશે, કારણ આપ્યા વિના.
૧૧. હું/અમે વધુમાં સંમત છીએ કે મારા લોન વ્યવહાર કેનેરા બેંકના રૂ; દ્વારા સંચાલિત થશે જે સમયાંતરે અમલમાં હોઈ શકે છે.

અરજદારની સહી JT. અરજદાર / સહ-આવકારીકર્તા/ગેરંટરનો હસ્તાક્ષર

સ્થળ :

Internal

તારીખ :

ઓફિસ ઉપયોગ માટે

નીચે આપેલા નિયમો અને શરતો પર નીચેની મર્યાદા મંજૂર કરવામાં આવે છે:

મર્યાદા	રકમની પ્રકૃતિ (રૂ.)	માર્જિન	વ્યાજ દર
.....			
.....			
ચુકવણીની શરતોની	ગેરંટી પ્રોસેસિંગ ચાર્જ	વ્યક્તિગત સહિત સુરક્ષાની વિગતો	દસ્તાવેજીકરણ ચાર્જ, વગેરે
.....			
.....			

-: અન્ય નિયમો અને શરતો :-

- બેંક ઉધાર લેનારને વાજબી સૂચના આપીને કોઈપણ તબક્કે આંશિક અથવા સંપૂર્ણ રીતે નાણાકીય સહાય રદ કરી શકે છે અથવા પાછી ખેંચી/બંધ કરી શકે છે. આ પછીની તારીખથી ૬ મહિનાની અંદર મંજૂર કરાયેલી સુવિધાઓનો લાભ લેવાનો રહેશે, જો તેમ ન થાય તો, મર્યાદા આપમેળે રદ થઈ જશે.
-
-
-

મેનેજર/વરિષ્ઠ મેનેજર/મુખ્ય મેનેજર

મંજૂરીના બધા નિયમો અને શરતો સ્વીકારી

દેણદાર/કર્મચારીઓ/સહ-જવાબદાર/જામીનદાર

પરિશિષ્ટ - I

કેનેરા ભાડા / કેનેરા ગીરો હેઠળ ઉપલબ્ધ સુવિધાઓ માટેની વધારાની વિગતો

૧) જો ઉધાર લેનાર વ્યક્તિ ન હોય, તો નીચેની વિગતો આપવાની રહેશે :

- a) બંધારણ:
- b) સંસ્થાપનની તારીખ:
- c) પ્રવૃત્તિનો માર્ગ:
- d) અમારી સાથેના વ્યવહારો :
- e) ભાગીદારો / ડિરેક્ટરોના નામ, નેટ વર્થ સાથે :

૨) સુરક્ષા / EMT તરીકે ઓફર કરાયેલ મિલકતની વિગતો

મિલકતના માલિક / ભાડે આપનારનું નામ :

સ્થાન: મેટ્રો / શહેરી / અર્ધ-શહેરી / ગ્રામીણ

શું મિલકત છે: ફીલ્ડ / લીઝલેન્ડ :

ટીઝની સમાપ્તિ તારીખ (જો લીઝ પર હોય તો) :

જગ્યાની પ્રકૃતિ: સ્વ-કબજા હેઠળ / ભાડૂઆત

જગ્યાનો બિલ્ડ-અપ વિસ્તાર : ચોરસ ફૂટ

હાલનું બજાર મૂલ્ય : રૂ.

જો મિલકત નજીકના સંબંધીના નામે હોય, તો

રાજ્ય સંબંધ :

૩) ભાડે આપનાર અને ભાડાપટ્ટાની વિગતો :

(ફક્ત કેનેરા ભાડા માટે લાગુ)

ભાડે આપનારનું નામ અને પૂરું સરનામું :

પિન

ફોન :

મિલકતનું સંપૂર્ણ સરનામું

(સર્વે નંબર અને સાઈટ નંબર સાથે.)

ભાડાપટ્ટાની શ્રેણી

: પીએસયુ / કેન્દ્રીય સરકાર / રાજ્ય સરકાર / કોર્પોરેટ / બેંક /

અન્ય

ભાડાપટ્ટે આપેલા સ્થળની પ્રકૃતિ

: ઘર / ફ્લેટ / વાણિજ્યિક / અન્ય (સ્પષ્ટ કરો)

લીઝ કરારની વિગતો :-

લીઝ કરોર

લીઝનો સમયગાળો વર્ષ

અનએક્સપાયર્ડ લીઝ

સમયગાળો વર્ષ

૪. લીઝ ભાડાની વિગતો :

માસિક લીઝ ભાડું	:	રૂ.
એડવાન્સ ભાડું / સુરક્ષા ડિપોઝિટ	:	રૂ.
ભાડાપટ્ટે લેનારાઓ પાસેથી મેળવેલ	:	રૂ.
દર મહિને વાસ્તવિક / અપેક્ષિત ટીડીએસ	:	રૂ.
નીચેના દસ્તાવેજો જોડવામાં આવ્યા છે	:	
બધા અરજદારો અને ગેરંટરોના પાસપોર્ટ કદના ફોટોગ્રાફ્સ (દરેકની ૨ નકલો)		
બધી કપાત દર્શાવતું નવીનતમ પગાર પ્રમાણપત્ર (પગારદાર વ્યક્તિઓના કિસ્સામાં)		
છેલ્લા બે વર્ષથી ITO દ્વારા ફાઈલ કરાયેલ અને સ્વીકૃત ITAO / IT રિટર્ન		
છેલ્લા ૧૩ વર્ષથી કાનૂની ચકાસણી અહેવાલ, EC, મિલકત કર ચૂકવેલ રસીદ, ખાતા વગેરે		
જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ગીરો માટે પરવાનગી		
બેંકના પેનલ મૂલ્યોમાંથી મૂલ્યાંકન અહેવાલ		
બિલ્ડીંગના મંજૂર પ્લાનની નકલ		
છેલ્લા ૨ વર્ષથી લીઝ ડીડ બેલેન્સ શીટ અને પેટ એકાઉન્ટની નકલ (ફર્મ/કંપનીઓ માટે)		

અરજદારની સહી

અરજદાર/સહ-આધીનકર્તા/જામીનદારની સહી

સ્થળ :

તારીખ :

પરિશિષ્ટ - II

શાખાઓ/કાર્યાલયો માટે સૂચનાઓ:

ગ્રાહકોને અરજી ફોર્મ સોંપતા પહેલા કૃપા કરીને નોંધ લો કે જ્યાં લાગુ પડે ત્યાં યોગ્ય શુલ્ક ભરવાનું રહેશે.

ઉધાર લેનારાના વ્યવસાયના આધારે સબમિટ કરવાના દસ્તાવેજો :

A. પગારદાર વર્ગ :-

- બે પાસપોર્ટ સાઈઝના ફોટા.
- રહેઠાણનો પુરાવો, અરજદારની ઉંમરનો પુરાવો.
- પાન કાર્ડ (ફોટો કોપી).
- છેલ્લી ૬ મહિનાની પગાર સ્લિપ અને કપાતની વિગતો સાથે નવીનતમ મૂળ પગાર પ્રમાણપત્ર. છેલ્લા ૬ મહિનાના પગાર ખાતાનું બેંક સ્ટેટમેન્ટ.
- ૩ વર્ષની પુષ્ટિ થયેલ સેવાનો પુરાવો.
- ઉધાર લેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર પગારમાંથી હમાની રકમ કાપીને બેંકમાં જમા કરાવવાનો અટલ આદેશ.
- લાગુ પડતું હોય ત્યાં ECS આદેશ.
- બેંક દ્વારા જરૂરી કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજો.

B. બિઝનેસ ક્લાસ/સ્વ-રોજગાર :

- ઉંમરનો પુરાવો, સરનામાનો પુરાવો
- પાન કાર્ડ (ફોટો કોપી)
- બે પાસપોર્ટ સાઈઝના ફોટોગ્રાફ્સ.
- છેલ્લા ૩ વર્ષથી બેલેન્સ શીટ અને PET LAC. છેલ્લા ૩ વર્ષથી ITR/ITAO.
- જો ITR માં કૃષિ આવકનો પણ સમાવેશ થાય છે, તો જમીનના રેકૉર્ડની નકલ.
- વ્યવસાયની પ્રકૃતિ, સ્થાપનાનું વર્ષ, વર્તમાન બેંકર, સંગઠનનું સ્વરૂપ, અરજદાર કયા ક્ષેત્રમાં રોકાયેલ છે તેની ક્ષમતા અને અરજદારની યોજ્જી કિંમત વિશે સંક્ષિપ્ત નોંધ.
- જ્યાં પક્ષ અમારી પાસે SB/CA જાળવી રાખતો નથી, તો પછી બેંકમાં છેલ્લા ૬ મહિનાના ખાતાની શીટ પાસ કરો જ્યાં પક્ષ ખાતું રાખી રહ્યો છે.
- જ્યાં વ્યવસાયને સ્થાનિક/સરકારી અધિકારી પાસેથી લાઇસન્સ મેળવવાની જરૂર હોય, ત્યાં તે લાઇસન્સની નકલ. બેંક દ્વારા જરૂરી અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજો.

લોનના હેતુના આધારે સબમિટ કરવાના દસ્તાવેજો :

૧. જ્યાં લોન ઘરના બાંધકામ માટે છે :

- મિલકતના ટાઈટલ ડીડ અને છેલ્લા ૧૩ વર્ષથી દસ્તાવેજોને લિંક કરો.
- છેલ્લા ૧૩ વર્ષથી NIL એકમ્પ્રન્સ સર્ટિફિકેટ.

- ખાતા પ્રમાણપત્ર/ખાતા ઉતારા.
- મિલકતની અદ્યતન કર ચૂકવણી રસીદો.
- મંજૂર યોજના
- બેંકના પેનલ ચાર્ટર્ડ એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ તરફથી બાંધકામનો વિગતવાર ખર્ચ અંદાજ.
- અરજદાર મંજૂર યોજનાનું ઉલ્લંઘન કરશે નહીં તેવું સોગંદનામું-સહ-ઉમેદવાર, બાંધકામ મંજૂર યોજના મુજબ જ થશે અને બાંધકામ પૂર્ણ થયાના ૩ મહિનાની અંદર પૂર્ણતા પ્રમાણપત્ર મેળવવું પડશે, જો તેમાં નિષ્ફળ જાય તો બેંક પાસે વ્યાજ, ખર્ચ અને અન્ય સામાન્ય બેંક ચાર્જ સાથે સમગ્ર લોન પાછી ખેંચવાની સત્તા અને અધિકાર રહેશે.
- સહકારી મંડળી/હાઉસિંગ બોર્ડનો ફાળવણી પત્ર (લાગુ પડતું હોય ત્યાં).
- સોસાયટી/એસોસિએશન/બિલ્ડર/હાઉસિંગ બોર્ડ તરફથી NOC (લાગુ પડતું હોય ત્યાં).
- લીઝ ડીડની નકલ (લાગુ પડતું હોય ત્યાં).

૨. જ્યાં લોન તૈયાર મકાન ખરીદવા માટે છે :

- મિલકતના ટાઈટલ ડીડ અને છેલ્લા ૧૩ વર્ષથી દસ્તાવેજો લિંક કરો.
- છેલ્લા ૧૩ વર્ષથી NIL એકમ્પ્રન્સ સર્ટિફિકેટ.
- ખાતા પ્રમાણપત્ર/ખાતા ઉતારો.
- મિલકતની અદ્યતન કર ચૂકવેલ રસીદો.
- મંજૂર યોજના. ૮ મિલકતના વેચાણનો કરાર.
- અરજદાર તરફથી એક સોગંદનામું-સહ-ઉદ્દેશ જેમાં જાહેર કરવામાં આવે છે કે બિલ્ટ અપ મિલકત મંજૂર યોજના અને/અથવા બિલ્ડિંગ બાય-લોઝ અનુસાર બનાવવામાં આવી છે અને જ્યાં લાગુ પડે ત્યાં, ઉધાર લેનારએ પૂર્ણતા પ્રમાણપત્ર પણ સબમિટ કરવું જોઈએ.
- પેનલ આર્કિટેક્ટ તરફથી પ્રમાણપત્ર કે બિલ્ટ અપ મિલકત મંજૂર યોજના અને/અથવા બિલ્ડિંગ બાય-લોઝ અનુસાર સખત રીતે બનાવવામાં આવી છે.
- મિલકત વેચનારના દ્વરૂઝ દસ્તાવેજો એટલે કે ઓળખનો પુરાવો અને રહેઠાણનો પુરાવો.
- લીઝ ડીડની નકલ (જ્યાં લાગુ પડે ત્યાં).
- બેંકના પેનલ વેલ્યુઅર તરફથી મૂલ્યાંકન અહેવાલ.
- બેંક દ્વારા જરૂરી અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજો.

૩. ફ્લેટ ખરીદવા માટે લોન ક્યાં છે :

- બિલ્ડરના છેલ્લા ૧૩ વર્ષથી ટાઈટલ ડીડ્સ.
- સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મંજૂર થયેલ પ્લાન અને લાઈસન્સ.
- ફ્લેટનો સ્કેચ.

- છેલ્લા ૧૩ વર્ષથી ટ્રેન-એકમ્પ્રન્સ સર્ટિફિકેટ.
- ખાતા પ્રમાણપત્ર/ખાતા ઉતારો.
- મિલકતની અદ્યતન કર ચૂકવેલ રસીદો
- સ્થાનિક અધિકારી દ્વારા ભોગવટા પ્રમાણપત્રની નકલ.
- અરજદાર સાથે વેચાણ કરાર.
- ખરીદનારના પક્ષમાં બિલ્ડર દ્વારા કરવામાં આવેલ મૂળ વેચાણ દસ્તાવેજ.
- બિલ્ડરનો પ્રોફાઇલ.
- જો લાગુ પડતું હોય તો બિલ્ડર અને જમીન માલિક વચ્ચે વિકાસ કરાર.
- બિલ્ડરના બેંકર તરફથી NOC (જ્યાં પણ બિલ્ડર દ્વારા પ્રોજેક્ટ ફાઇનાન્સ લેવામાં આવ્યું હોય
- મૂળ નોંધણી રસીદો, મૂળ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રસીદો જો કોઈ હોય તો, ફ્લેટ ખરીદનારના પક્ષમાં બિલ્ડર દ્વારા જારી કરાયેલ મૂળ રસીદો, બિલ્ડિંગ શરૂ કરવાના પ્રમાણપત્રની પ્રમાણિત નકલ, બિલ્ડરની માંગણી સૂચના, NAઓર્ડર, ULC ઓર્ડર, ૭૮૧૨ અંશ/ઇન્ડેક્સ II નકલ/મિલકત રજિસ્ટર કાર્ડનો અંશ.
- જ્યાં ફ્લેટ જમીનના પ્લોટ પર બાંધવામાં આવ્યા હોય, જે બિલ્ડરની માલિકીની નથી, ત્યાં જમીન માલિક દ્વારા બિલ્ડરની તરફેણમાં જારી કરાયેલ પાવર ઓફ એટર્નીની સાચી નકલ ફ્લેટ ગીરવે મૂકવાની ચોક્કસ સત્તા ધરાવે છે.

૪. અન્ય બેંકો પાસેથી લોન લેવાના કિસ્સામાં :

- પ્રી-ક્લોઝર અંગે હાલના બેંકર પાસેથી NOC.
- મંજૂરીની તારીખથી ખાતાનું સ્ટેટમેન્ટ.
- ટ્રાન્સફરર બેંક પાસે રહેલા મૂળ દસ્તાવેજોની યાદી અને તેમની પ્રમાણિત નકલો.
- મંજૂરી પત્રની નકલ
- ટ્રાન્સફરર બેંક પાસેથી OPL.
- બેંક દ્વારા જરૂરી કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજો.

૫. અરજદાર NRI હોય તો સબમિટ કરવાના દસ્તાવેજો :

- પૂર્ણ થયેલ હોમ લોન અરજી ફોર્મ.
- ૨ પાસપોર્ટ સાઈઝના ફોટા.
- ઓળખનો પુરાવો - પાસપોર્ટના પહેલા ચાર પાના અને વિઝા સ્ટેમ્પ સાથેના પાનાની નકલ, અથવા IC/PIO કાર્ડ.
- માન્ય વર્ક પરમિટ.
- રોજગાર કરારની નકલ. છેલ્લો પગાર પ્રમાણપત્ર/મૂળ સ્લિપ.
- ભારતીય દૂતાવાસ/કોન્સ્યુલેટ/નોકરીદાતા દ્વારા યોગ્ય રીતે પ્રમાણિત પગાર પ્રમાણપત્રની નકલ
- વર્તમાન નોકરીદાતા દ્વારા જારી કરાયેલ ઓળખ કાર્ડની નકલ / સ્વ-રોજગાર વ્યાવસાયિકો / ઉદ્યોગપતિઓના કિસ્સામાં આવકનો પુરાવો.

- અરજદાર અને કાર્યસ્થળની સંક્ષિપ્ત પ્રોફાઇલ.
- અગાઉના રોજગારની વિગતો.
- છેલ્લા છ મહિનાનું બેંક એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ / પાસબુક.
- પગાર અને બચત દર્શાવતી વિદેશી બેંકનું એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ / પાસબુક.
- રહેઠાણનો પુરાવો (ડ્રાઇવિંગ લાઇસન્સ / ઉપયોગિતા બિલ)
- મર્યન્ટ નેવીમાં કાર્યરત અરજદારો માટે સતત ડિસ્ચાર્જ પ્રમાણપત્ર (ઝહઝ) ની નકલ.
- વેચાણ દસ્તાવેજ / વેચાણ માટે કરાર.
- પ્રસ્તાવિત બાંધકામ / ખરીદી / વિસ્તરણના સંદર્ભમાં મંજૂર મકાન યોજનાઓ / મંજૂરીઓની નકલ.
- યુએલસી કાયદાની જોગવાઈઓ હેઠળ મૂળ એનઓસી.
- ઘર-મૂળ માલિકી હક દસ્તાવેજની ખરીદી / બાંધકામ માટે, ૧૩ વર્ષ માટે મિલકત પર બિન-બોજા પ્રમાણપત્ર, કબજો પ્રમાણપત્ર અને જમીન કર રસીદ.
- ફ્લેટ ખરીદી માટે - ઘર-મૂળ માલિકી હક દસ્તાવેજનું બાંધકામ, ૧૩ વર્ષ માટે મિલકત પર બિન-બોજા પ્રમાણપત્ર, કબજો પ્રમાણપત્ર અને જમીન કર રસીદ.
- ફ્લેટ ખરીદી માટે - બાંધકામ કરાર, ફાળવણી પત્ર, મંજૂર યોજનાની નકલ, અંદાજ ચુકવણી સમયપત્રક, બેંક દ્વારા નિર્દિષ્ટ ફોર્મેટ ૮ માં બિલ્ડર પાસેથી બાંધધરી.
- ખેતીની જમીનના રૂપાંતરના કિસ્સામાં જમીન રૂપાંતરને મ
- જમીન કર રસીદ / મકાન કર રસીદની નકલ.
- હાલના મકાન / ફ્લેટની યોગ્ય ખરીદીના કિસ્સામાં મંજૂર મૂલ્યકાર પાસેથી વિગતવાર ખર્ચ અંદાજ / મૂલ્યાંકન અહેવાલ. ફોર્મ ૨ માં બિલ્ડર પાસેથી બાંધધરી, જે બેંક માટે નિર્દિષ્ટ ફોર્મેટ છે.
- નોટરાઇઝ્ડ પાવર ઓફ એટર્ની, જો અરજદાર દસ્તાવેજો પૂર્ણ કરવા / મોર્ટગેજ ઔપચારિકતાઓ પૂર્ણ કરવા / લોનના હતા મેળવવા માટે તૃતીય પક્ષને અધિકૃત કરવાનો પ્રસ્તાવ મૂકે છે.
- બેંક દ્વારા જરૂરી કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજો.

અન્ય વાસ્તવિક માર્જિન ચાર્જ અને ફીની વિગતો :

1) હાઉસિંગ લોન માટે માર્જિન :

હાઉસિંગ લોન (બધા પ્રકારો)	હાઉસિંગ લોનની રકમ	નવા ઘર / ફ્લેટ અને જૂના ઘર / ફ્લેટના કિસ્સામાં (૧૦ વર્ષ સુધીના)	નવા ઘર / ફ્લેટ (૧૦ વર્ષ જુના) ના કિસ્સામાં લોનની રકમ ગમે તે હોય
	૩૦ લાખ રૂપિયા સુધી	૧૦%	૨૫%
	૩૦ લાખ રૂપિયાથી વધુ અને ૭૫ લાખ રૂપિયા સુધી	૨૦%	
	૭૫ લાખ રૂપિયાથી વધુ	૩૦%	

રિપેર અને રિનોવેશન યુવા આવાસ RIN હેઠળ	૨૫%
જો ઉધાર લેનાર EMI પહેલાના વ્યાજ તેમજ મૂળ રકમ બંને માટે ૩૬ મહિનાની ચુકવણી રજા પસંદ કરે છે.	૪૦%
૨. ગૃહ સુધારણા લોન	જો હાઉસિંગ લોન સાથે લેવામાં આવે તો, અન્યથા હાઉસિંગ લોન પર લાગુ પડે તે મુજબ ૨૦%
૩. કેનેરા સાઈટ	a) સરકારી વિકાસ સત્તાવાળાઓ દ્વારા ખાલી પ્લોટ : ૩૦% b) અન્ય ખાલી પ્લોટ ૫૦%
૪. કેનેરા મોર્ટગેજ	બેંકના પેનલ વેલ્યુઅરના મૂલ્યાંકન અહેવાલ મુજબ મિલકતના મૂલ્ય પર ૫૦%
૫. કેનેરા ભાડુ	૨૫%

ii) રિટેલ ધિરાણ લોન સંબંધિત દરખાસ્તની પ્રક્રિયા માટે ચુકવવાપાત્ર ફી/ચાર્જ વગેરે.

૧. પ્રોસેસિંગ ચાર્જ (લોન અરજી ફોર્મ સબમિટ કરતી વખતે અરજદાર દ્વારા ચુકવવાના રહેશે).

૧) હાઉસિંગ લોન અને એચએલ કમ સોલર લોન	લોન રકમના ૦.૫૦% ઓછામાં ઓછા રૂ. ૧,૫૦૦/- અને મહત્તમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/-
૨) હોમ ઈમ્પ્રુવમેન્ટ લોન	
૩) કેનેરા સાઈટ	
૪) હાઉસિંગ લોન - એનઆરઆઈ	લોનની રકમના ૦.૧% ઓછામાં ઓછા રૂ. ૫૦૦/- અને મહત્તમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/-
૫) હાઉસિંગ લોન - ખેડૂત	લોનની રકમના ૦.૫૦% ઓછામાં ઓછા રૂ. ૧૫૦૦/- અને મહત્તમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/-
૬) કેનેરા હોમ લોન પ્લસ	લોનની રકમના ૦.૫૦% ઓછામાં ઓછા રૂ. ૧૦૦/- અને મહત્તમ રૂ. ૫૦૦/-
૭) કેનેરા ભાડું	લોનની રકમના ૧% ઓછામાં ઓછા રૂ. ૫,૦૦૦/-
૮) કેનેરા મોર્ટગેજ	લોનની રકમના ૦.૫% ઓછામાં ઓછા રૂ. ૫,૦૦૦/-
૯) કેનેરા જીવન	લોનની રકમના ૦.૨૫% મહત્તમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/-
૧૦) હાઉસિંગ લોન કેનેરા કુટીર	લોનની રકમના ૦.૫૦% ઓછામાં ઓછા રૂ. ૧,૫૦૦/- અને મહત્તમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/-
૧૧) કામરા હોમ લોન સુપર ગેઈન	લોનની રકમના ૦.૪૦% ઓછામાં ઓછા રૂ. ૨,૦૦૦/- અને મહત્તમ રૂ. ૫૦,૦૦૦/-
૧૨) કોર્પોરેટ્સને હાઉસિંગ લોન	લોનની રકમના ૦.૫૪૦% ઓછામાં ઓછા રૂ. ૧,૫૦૦/- અને મહત્તમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/-
એ નોંધનીય છે કે લોન લેનારાઓએ પ્રોસેસિંગ ચાર્જ પર લાગુ GST પણ ચુકવવો પડશે.	

પ્રોસેસિંગ ચાર્જસ પરત :

- જો બેંક દ્વારા મંજૂરી ન મળે તો - સંપૂર્ણ પરત કરવામાં આવશે.
- જો આંશિક મંજૂરી ન મળે તો - પ્રો-રેટા પ્રોસેસિંગ ચાર્જસ પરત કરવામાં આવશે.
- લોન ન મળવાના કિસ્સામાં - જો બેંક દ્વારા દરખાસ્ત નકારવામાં આવે તો જ પ્રોસેસિંગ ચાર્જસ પરત કરવામાં આવશે. જો ઉધાર લેનાર મંજૂર કરાયેલ લોન/મર્યાદાનો લાભ લેવામાં નિષ્ફળ જાય અથવા જરૂરી માહિતી/દસ્તાવેજો રજૂ કરવામાં બેંકની જરૂરિયાતોનું પાલન ન કરે તો કોઈ રિફંડ માન્ય નથી.

૨. નિરીક્ષણ ચાર્જસ :-

હાઉસિંગ લોન, કેનેરા વાહન લોન અને અન્ય છૂટક લોન (મોર્ગેજ/ગાયપોથેકેશન દ્વારા સુરક્ષિત)	
SLAB	ચાર્જસ
૧૦ લાખ રૂપિયા સુધી	લોન બંધ થાય ત્યાં સુધી પ્રતિ ઉધાર લેનાર દીઠ નિરીક્ષણ માટે રૂ. ૨૦૦/-, મહત્તમ રૂ. ૬૦૦/- પ્રતિ વર્ષ.
૧૦ લાખ રૂપિયાથી વધુ	લોન બંધ થાય ત્યાં સુધી પ્રતિ ઉધાર લેનાર દીઠ નિરીક્ષણ માટે રૂ. ૩૦૦/- અથવા વાસ્તવિક ખર્ચ જે વધારે હોય તે.

ઈ જો કોઈ ખિસ્સામાંથી ખર્ચ હોય તો તે અલગથી વસૂલ કરવા.

૩. દસ્તાવેજીકરણ શુલ્ક :

માત્ર કેનેરા ભાડું, કેનેરા મોર્ટગેજ, કેનેરા સાઈટ, કેનેરા જીવન અને અન્ય છૂટક લોન માટે લાગુ પડે છે જ્યાં હાઉસિંગ લોન સિવાય મોર્ટગેજ સામેલ હોય.

- પ્રતિ લાખ રૂપિયા અથવા તેના ભાગ માટે રૂ. ૧૦૦/- ઓછામાં ઓછા રૂ. ૧૦૦૦/- અને મહત્તમ રૂ. ૨૫૦૦૦/-

૪. ઉપરોક્ત ફી ઉપરાંત ગ્રાહક દ્વારા નીચેના માટે વાસ્તવિક શુલ્ક ચૂકવવાપાત્ર રહેશે :

a. પૂર્વ-મંજૂરી :

- i) મિલકત શોધ અને માલિકીની તપાસ રિપોર્ટ (કાનૂની ચકાસણી રિપોર્ટ) માટે એડવોકેટ્સ ફી ન્યૂનતમ રૂ..... મહત્તમ રૂ..... મિલકત ક્યાં સ્થિત છે તેના પર આધાર રાખીને.
- ii) મકાન, પ્લાન્ટ, મશીનરી, વાહનો વગેરેના મૂલ્યાંકન રિપોર્ટ માટે બેંકના પેનલ વેલ્યુઅરની ફી, ન્યૂનતમ રૂ..... મહત્તમ રૂ..... મિલકતના કદ, પ્લાન્ટ અને મશીનરીના પ્રકાર, વાહન વગેરેના આધારે કેસ ટુ કેસ આધારે,
- iii) બેંકના પેનલ ચાર્ટર્ડ એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ વગેરેને ચૂકવવાપાત્ર હોય તો તે ચાર્જ,
- iv) CIBIL: વ્યક્તિગત CIR ચાર્જ @ રૂ. ૫૦/- પ્રતિ રિપોર્ટ કોમર્શિયલ CIR રૂ. ૫૦૦/- + GST
- v) ઓનલાઈન શોધ ફી : પ્રતિ મિલકત રૂ. ૧૦.૦૦/- + ચૂકવેલ ફી પર ૮% માર્કઅપ + GST
- vi) સંબંધિત રાજ્યમાં પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ GST ચાર્જની નોંધણી ન્યૂનતમ રૂ. મહત્તમ રૂ.
- vii) વેટિંગ ચાર્જ ઓછામાં ઓછા રૂ. મહત્તમ રૂ.
- viii) ઓવરડયુ ચાર્જ : ખાતામાં ઓવરડયુના કિસ્સામાં બાકી જવાબદારી પર ૨% દંડ વસૂલવામાં આવે છે.
- ix) સમયાંતરે ઉલ્લેખિત કોઈપણ અન્ય ચાર્જ/ફી. Internal

b. મંજૂરી પછી:

- ૧) લાભાર્થીઓને સીધી લોન વિતરણ માટે રેમિટન્સ ચાર્જ.
- ૨) વ્યક્તિગત રાજ્યના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ લોન કરાર અને ગીરો માટે ચૂકવવાપાત્ર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી.
- ૩) મિલકત વીમો ફરજિયાત. પ્રીમિયમ મિલકતની ચૂકવણી અવધિ અને મૂલ્ય પર આધાર રાખે છે.
- ૪) પ્રોજેક્ટના તબક્કાવાર અને પૂર્ણ થવામાં થયેલા ખર્ચને પ્રમાણિત કરવા માટે આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર્સ ચાર્જ કરે છે.
- ૫) રૂ. ૫.૦૦ લાખ સુધીની લોન/મર્યાદા માટે CERSAI ચાર્જ (સુરક્ષા વ્યાજનો ઉમેરો) રૂ. ૫૦/- + ચૂકવેલ ફી પર ૮% માર્કઅપ + લાગુ GST અને રૂ. ૫.૦૦ લાખથી વધુ લોન/મર્યાદા માટે રૂ. ૧૦૦/- + ચૂકવેલ ફી પર ૮% માર્કઅપ + તેના પર લાગુ GST.
- ૬) જો ગીરો ૬ મહિનાની અંદર પૂર્ણ ન થાય તો : EMT પૂર્ણ થાય ત્યાં સુધી છ મહિનાની મુદત પૂરી થયા પછી મંજૂર રકમ પર ૨% દંડ.
- ૭) કેનેરા HSBC OBC લાઈફ ઇન્શ્યોરન્સ કંપની લિમિટેડ (વૈકલ્પિક) હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલ.
- ૮) પ્રી-પેમેન્ટ પેનલ્ટી: ફ્લોટિંગ રેટ ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ હેઠળ હાઉસિંગ લોન માટે કોઈ પ્રી-પેમેન્ટ પેનલ્ટી નથી.
- ૯) જો વ્યાજ દર વધે છે, તો તમે લોનની મુદત વધારવા માટે શાખા/હબનો સંપર્ક કરી શકો છો અથવા જો લોન યોજનાના ધોરણોમાં હોય તો ઈર્રેની માત્રા વધારવા માટે સંપર્ક કરી શકો છો.
- ૧૦) રિટેલ લોન અરજીઓ માટે નિર્ધારિત સમય ધોરણો છે :

ક્રમ નંબર	કેડિટ સુવિધાઓની પ્રકૃતિ	સમયના ધોરણો*		
		શાખા/RAH/AHLC ખાતે પ્રતિબંધો	સર્કલ ખાતે પ્રતિબંધો	HO ખાતે પ્રતિબંધો
1	૨૫ લાખ સુધી ની હાઉસિંગ લોન	૨૧ દિવસ	૩૦ દિવસ	૬ થી ૮ અઠવાડિયા
2	૨૫ લાખ થી વધુની હાઉસિંગ લોન	૩૦ દિવસ	૪૫ દિવસ	૮ થી ૯ અઠવાડિયા
3	કેનેરા ભાડુ	--	૪૫ દિવસ	૮ થી ૯ અઠવાડિયા
4	કેનેરા મોર્ટગેજ / અન્ય મોર્ટગેજ આધારિત લોન	--	૪૫ દિવસ	૮ થી ૯ અઠવાડિયા
5	કેનેરા જીવન	--	૩૦ દિવસ	--

મિસડ કોલ આપીને ઉત્પાદનની માહિતી મેળવી શકાય તેવા મોબાઈલ નંબરો

ઉત્પાદન	મોબાઈલ નંબર
હાઉસિંગ લોન	09015637637
હાઉસિંગ લોન - NRIs	09015778668
વાહન ખરીદી શકે છે	09015642642

નોંધ: ઉપરોક્ત શરતો અને નિયમો બદલાઈ શકે છે અને મંજૂરીની તારીખે લાગુ પડતી માર્ગદર્શિકા ગ્રાહકો દ્વારા પૂર્ણ કરવાની રહેશે.

.....
.....
શાખા :

સ્વીકૃતિ (કેડિટ સુવિધા માટે અરજીની પ્રાપ્તિ માટે)

પ્રિય સાહેબ,

અમે કેડિટ સુવિધા માટે તમારી અરજીની પ્રાપ્તિ સ્વીકારીએ છીએ.

અમારો પ્રયાસ રહેશે કે અમે હવેથી દિવસો/અઠવાડિયામાં ઉપરોક્ત અરજી પર અમારો નિર્ણય જણાવીએ.

તમારી દરખાસ્ત અમારા ઉચ્ચ અધિકારીઓની સત્તામાં આવે છે. તેથી, અમે પ્રયાસ કરીશું કે અમે તેના પર અમારા નિર્ણયને આજથી થોડા દિવસો/અઠવાડિયામાં જણાવીએ. જો કે, આ સમયગાળો આ બે કચેરીઓ વચ્ચેના સંક્રમણ સમયગાળા અને અરજીઓની પ્રક્રિયા કરવા માટે જરૂરી વધારાની વિગતો/દસ્તાવેજો એકત્રિત કરવા માટે તેમને લાગેલા સમય સિવાયનો છે.

સ્થળ :

મેનેજર/સિનિયર મેનેજર/ચીફ મેનેજર (બ્રાન્ચ સીલ)

તારીખ :

અરજી ઈનવર્ડ નંબર :	
--------------------	--

.....
.....
શાખા :

સ્વીકૃતિ (કેડિટ સુવિધા માટે અરજીની પ્રાપ્તિ માટે)

પ્રિય સાહેબ,

અમે કેડિટ સુવિધા માટે તમારી અરજીની પ્રાપ્તિ સ્વીકારીએ છીએ.

અમારો પ્રયાસ રહેશે કે અમે હવેથી દિવસો/અઠવાડિયામાં ઉપરોક્ત અરજી પર અમારો નિર્ણય જણાવીએ.

તમારી દરખાસ્ત અમારા ઉચ્ચ અધિકારીઓની સત્તામાં આવે છે. તેથી, અમે પ્રયાસ કરીશું કે અમે તેના પર અમારા નિર્ણયને આજથી થોડા દિવસો/અઠવાડિયામાં જણાવીએ. જો કે, આ સમયગાળો આ બે કચેરીઓ વચ્ચેના સંક્રમણ સમયગાળા અને અરજીઓની પ્રક્રિયા કરવા માટે જરૂરી વધારાની વિગતો/દસ્તાવેજો એકત્રિત કરવા માટે તેમને લાગેલા સમય સિવાયનો છે.

સ્થળ :

મેનેજર/સિનિયર મેનેજર/ચીફ મેનેજર (બ્રાન્ચ સીલ)

તારીખ :

અરજી ઈનવર્ડ નંબર :	Internal
--------------------	----------